

FOARTE IMPORTANT PENTRU NOTARII PUBLICI! DEPUNEREA FORMULARULUI 208 PENTRU TRANZAȚIILE EFECTUATE ÎN SEMESTRUL II 2009

Informam contribuabilii - notari publici - care au obligația calculării, încasării și virării impozitului pe veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal că, **până la 25 ianuarie 2010**, au obligația să completeze și să depună, la organul fiscal competent, „Declarația informativă privind impozitul din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal”, formular 208, pentru semestrul II 2009.

Atenție! Declarația va cuprinde tranzacțiile prin care s-au efectuat transferuri ale dreptului de proprietate și al dezmembrămintelor acestuia asupra construcțiilor de orice fel și a terenurilor aferente acestora, precum și asupra terenurilor de orice fel fără construcții, supuse impozitării.

Declarația se depune semestrial la organul fiscal în a cărui rază teritorială se află sediul biroului notarial, astfel:

- până la data de 25, inclusiv, a lunii următoare semestrului în care a avut loc autentificarea actelor privind transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal;
- ori de câte ori notarul public constată erori în declarația depusă anterior prin completarea unei declarații rectificative.

Declarația se depune în format electronic, pe suport magnetic sau optic, însoțită de exemplarul listat pe hârtie, semnat și ștampilat, prin folosirea programului de asistență elaborat de Agenția Națională de Administrare Fiscală, care se poate procura gratuit de la unitățile fiscale sau de pe site-ul ANAF, la adresa www.anaf.ro, din meniul principal, categoria **Asistență contribuabili**, subcategoria **Programe utile/Declarații fiscale**.

De reținut! Dacă, după autentificarea actului sau întocmirea încheierii de finalizare în procedura succesorală de către notarul public, se constată erori sau omisiuni în calcularea și încasarea impozitului, acestea se vor soluționa conform procedurii de rectificare a impozitului pe veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal.

Impozitul pe veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal stabilit de notarii publici, datorat la bugetul de stat, se declară de către aceștia lunar, până la data de 25, inclusiv, a lunii următoare celei în care a fost calculat și încasat, în formularul 100 „Declarație privind obligațiile de plată la bugetul de stat”, care se depune la administrația fiscală în a cărei rază teritorială se află biroul notarial.

Plata impozitului pe veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal încasat în luna precedentă se face până la data de 25 a fiecărei luni, prin ordin de plată pentru Trezoreria Statului (OPT), în contul unic de venituri al bugetului de stat 20.47.01.01 „Venituri ale bugetului de stat - sume încasate pentru bugetul de stat în contul unic, în curs de distribuire” deschis la unitățile Trezoreriei Statului în raza cărora sunt înregistrate fiscal birourile notarilor publici.

Codurile IBAN aferente contului 20.47.01.01 sunt publicate pe pagina web a ANAF, la adresa: www.anaf.ro, categoria **Asistența contribuabililor**, subcategoria **Codurile IBAN** din meniul lateral stânga.

Atenție! Neîndeplinirea obligației de depunere a declarației în termenul legal se sancționează cu amendă de la 1.000 la 5.000 lei, conform art. 219 din Ordonanța Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de Procedură Fiscală.

*