



Ministerul Finanțelor Publice
Agenția Națională de
Administrație Fiscală



Adresa: Piața Revoluției nr.5,
 Botoșani, CP 710236
 Tel: +0231 607 120
 Fax: +0231 607 123
 e-mail: admin.btbtafmx01.bt
 @mfinante.ro

Direcția Generală a Finanțelor
 Publice a Județului Botoșani



Norma anuală de venit pentru anul 2012 aferentă închirierii în scop turistic a unei camere situată în locuința proprietate personală

Conform art. 62¹, alin.(1) din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, contribuabilii(alții decât proprietarii de structuri de primire turistică cu funcțiune de cazare certificate de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului) care realizează venituri din închirierea **în scop turistic** a camerelor situate în locuințe proprietate personală, având o capacitate de cazare cuprinsă între 1 și 5 camere și durata de închiriere de maxim de 30 de zile pe an , datorează un impozit pe venitul stabilit ca normă anuală de venit.

Pentru anul 2012 norma anuală de venit corespunzătoare unei camere închiriate în scop turistic de către proprietari, în locuințele personale, amplasate în alte localități decât cele situate în stațiuni turistice de interes local și național (conform art.3 lit. e) din O.M.D.R.T/O.M.F.P. nr 22/28/2011) este de **5.000 lei**.

Norma anuală de venit nu poate fi redusă cu mai mult de 30 % față de acest nivel, chiar dacă prin aplicarea coeficienților de reducere rezultă un procent mai mare de 30%.

Nr. crt.	Criterii pentru ajustarea normei de venit	Coeficienții de reducere	
1	Acces la resursele turistice ale persoanelor care calatoresc în scop turistic numai cu mijloace proprii de transport	10%	
2	Situarea locuinței în mediul rural	5%	
3	Situarea camerelor în clădiri construite din lemn	5%	
4	Camerele nu sunt dotate cu:	instalații de apă	5%
		instalații de canalizare	5%
		instalații electrice	5%
		instalații de încălzire	5%
5	Echiparea sanitară destinată turistilor nu este în exclusivitate pusă la dispoziția acestora	5%	
6	Suprafața camerei închiriate este mai mică de 10 mp	5%	
7	Peste 3 locuri de cazare într-o cameră	5%	

Contribuabilii care desfășoară activități de închiriere de camere în scop turistic situate în locuințe proprietate personală depășesc capacitatea de cazare de 5 camere, au obligația ca în termen de 15 zile de la producerea evenimentului să depună formularul 220 pentru determinarea venitului în sistem real